



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2018/16

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.02.2018

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2018** yılı **Ocak** ayı toplantısında, Meclisimizin **11.01.2018** tarihli ve **2018/07** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39B04A4C uygulama imar planı paftası, 815 ada, 13 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **07.12.2017** tarihli ve **9249** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39B04A4C uygulama imar planı paftası, 815 ada 13 nolu parselde hazırlanan UİP: 102,110 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Altınordu Belediye Meclisi'nin 10.11.2017 tarih ve 2017/99 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek incelenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parsel mevcut uygulama imar planında Taks:0.30 Ayrık nizam 3 katlı konut alanında kalmaktadır. Uygulama imar planı değişikliği ile Emsal:1.20, Yençok:12.50 metre olması önerilmektedir.

Yerinde yapılan incelemeler sonucunda; söz konusu plan değişikliği ile otopark ve sosyal alan kullanımının arttırılması amaçlandığından, bahçede ortak kullanım alanının daha fazla olması, mimari açıdan daha estetik çözümler elde edilmesi, statik açıdan çıkmasız ve depreme dayanıklı yapıların oluşmasından dolayı komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye